Минфин: ИП на УСН обязаны платить земельный налог

Индивидуальные предприниматели на «[упрощенке](https://www.buhonline.ru/pub/beginner/2010/9/3724%22%20%5Ct%20%22_blank)», владеющие земельными участками на праве собственности, не освобождаются от уплаты [земельного налога](https://www.buhonline.ru/pub/beginner/2011/1/4224). Об этом напомнили специалисты Минфина России в письме [от 21.02.18 № 03-05-06-02/10794](https://www.buhonline.ru/Files/Modules/Publication/13280/MINISTERSTVO_FINANSOV_ROSSIJJSKOJJ_FEDERACII.docx?t=1521104397).

Разъяснения следующие. Как известно, плательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, которые обладают земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения (п. 1 ст. [388](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=309291&promocode=0957#h4835) НК РФ). При этом объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования (либо городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя), на территории которого введен земельный налог (п. 1 ст. [389](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=309291&promocode=0957#h4836) НК РФ).

Перечень налогов, от уплаты которых освобождаются индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения определен в статье [346.11](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=309291&promocode=0957#h8419) НК РФ. К таковым относятся: налог на доходы физических лиц, налог на имущество физических лиц и налог на добавленную стоимость. Все остальные налоги ИП на УСН платят в общем порядке.

На основании упомянутых норм НК РФ, в Минфине делают следующий вывод. Индивидуальные предприниматели на УСН, обладающие земельными участками на праве собственности, от уплаты земельного налога не освобождаются.